



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
406

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22037/627

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αξιουπόλεως (Ν. Κιλκίς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 57212/2311/8.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Πολυκάστρου, Αξιουπόλεως, Ν. Κιλκίς» (ΦΕΚ 438/Δ/85).

4. Το υπ' αριθ. Ε.Π.Α. 129/6.5.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Κιλκίς προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Το υπ' αριθ. 517/24.5.85 έγγραφο της Εφορείας Καπνού Γουμένισσας Νομαρχίας Κιλκίς.

6. Το υπ' αριθ. 545/60/10.5.85 έγγραφο του Κεντρικού Ταχυδρομικού Γραφείου Νομαρχίας Κιλκίς.

7. Το υπ' αριθ. 1393/12.6.85 έγγραφο της Δ/νσης Δασών -Δασαρχείο Γουμένισσας Νομαρχίας Κιλκίς.

8. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αξιουπόλεως και οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

9. Την υπ' αριθ. 11/1/10.12.85 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π. νομού Κιλκίς, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αξιουπόλεως Ν. Κιλκίς, όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Αξιουπόλεως με προγραμματικό πληθυσμακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία της τάξης των 4.000 κατοίκων, με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενότητων (γειτονιών) με μέση πυκνότητα 40 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,80 (και για τις τρεις ενότητες) όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4, Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2 - Π-1.3.2 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

-Τη διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής του

οικισμού με παράλληλη ανάπτυξη τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες.

-Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας.

-Την οργάνωση των εγκαταστάσεων της εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα είτε με επέκταση των υπαρχόντων διδακτηρίων, είτε με τη χωροθέτηση νέων στις περιοχές επέκτασης.

-Την επέκταση των υπαρχόντων αθλητικών εγκαταστάσεων και τη χωροθέτηση ανοικτού κολυμβητηρίου στη ζώνη αναψυχής κοντά στον Αξιό.

-Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων περιθάλψης και πρόνοιας στις περιοχές επέκτασης και μέσα στον οικισμό.

-Την ένταξη πολιτιστικών λειτουργιών στον αστικό ιστό με τη χρησιμοποίηση υπαρχόντων κτισμάτων και τη χωροθέτηση νέων στη ζώνη αναψυχής κοντά στον Αξιό και στην πλαγιά του λόφου τηςρύλης.

-Τη δημιουργία βιοτεχνικού πάρκου βορειοανατολικά του οικισμού για την εγκατάσταση βιομηχανιών- βιοτεχνιών μέσης και χαμηλής όχλησης χωρίς αεριώδη απόβλητα.

-Τη δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου και αποθηκών σε συνδυασμό με σταθμό φορτηγών αυτοκινήτων, σε επαφή με την προτεινόμενη παρακαμπτήρια οδό Πολύκαστρου - Γουμένισσας.

-Την ανάπτυξη τουρισμού και αναψυχής τοπικής σημασίας στο λόφο Αγ. Δημητρίου, στη ζώνη κοντά στον Αξιό και στις περιοχές περιαστικού πράσινου.

-Τη μεταφορά τουσημερινού νεκροταφείου σε περιοχή δυτικά του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως φαίνονται στους πίνακες Α-11.2.1α, Α-11.2.3 και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

-Ζώνες ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ) για τα τοπικά κέντρα της δυτικής και κεντρικής γειτονιάς.

-Ζώνη ενεργού πολεοδομίας για την ανάπτυξη του χονδρεμπορίου και την εγκατάσταση του σταθμού φορτηγών νοτιοανατολικά του οικισμού.

-Ζώνη ενεργού πολεοδομίας (ΖΕΠ) βορειοανατολικά του οικισμού για τη δημιουργία του προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

-Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης για το σύνολο των πολεοδομικών ενότητων.

-Ζώνη μελέτης για την περιβαλλοντική εξυγίανση -αναβάθμιση στο βόρειο τμήμα του οικιστικού ιστού.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλο-

ντος, και τη δημιουργία ζωνών αστικού και περιαστικού πρασίνου, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.10 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνες περιαστικού πρασίνου γύρω από το στρατόπεδο και στις περιοχές βορειοανατολικά και νότια του οικισμού, με αναδάσωση και φύτευση.

- Σύνδεση των ζωνών περιαστικού πρασίνου με το δίκτυο των ελεύθερων χώρων του οικισμού.

- Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης -αναβάθμισης στην περιοχή νοτιο-ανατολικά του οικισμού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.2.2, Π-2.3.2 - Π-2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

- Ιεράρχηση του οδικού δικτύου και δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας που συνδέει τον άξονα Πολύκαστρο- Αξιούπολη με τον άξονα Αξιούπολη -Γουμένισσα καθώς και δημιουργία δύο συλλεκτριών βορειοανατολικά και νοτιοδυτικά της πόλης.

- Κατασκευή ισόπεδων κόμβων στα σημεία σύνδεσης της περιφερειακής με τους βασικούς άξονες.

- Διαβάθμιση της λειτουργίας του εσωτερικού δικτύου του οικισμού σε συλλεκτρίες οδούς και τοπικό οδικό δίκτυο.

- Συγκέντρωση των εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών στη ζώνη νοτιοανατολικά του οικισμού πάνω στην προτεινόμενη παρακαμπτήρια Πολύκαστρο -Αξιούπολη και διατήρηση του σταθμού επιβίβασης αυτοκινήτων στη σημερινή του θέση στην κεντρική περιοχή του οικισμού.

- Δημιουργία χώρων στάθμευσης στην περιοχή των αθλητικών εγκαταστάσεων.

- Οργάνωση συστήματος πεζοδρόμων.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

- Αξιοποίηση των πηγών Βαλεράτσι- Παΐκου για τη συνολική κάλυψη υδροληψίας του οικισμού.

- Βελτίωση και επέκταση του υπάρχοντος δικτύου.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία -δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

- Μετατροπή του υπάρχοντος δικτύου αγωγών ομβρίων μετά από διευθέτηση σε αγωγούς παντοροίκους οι οποίοι θα καταλήγουν σε συλλεκτήρια τάφρο, στην παλιά κοίτη του Αξιού.

- Επέκταση του δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων.

- Χωροθέτηση εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων στην οποία θα καταλήγουν οι αγωγοί ακαθάρτων, πριν εκβάλλουν στη συλλεκτήρια τάφρο.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

- Δημιουργία νέου υποσταθμού στο υπάρχον δίκτυο.

- Δημιουργία νέων δικτύων τάσης 15 KV στις περιοχές επέκτασης και τεσσάρων (4) υποσταθμών για την αντιμετώπιση των τοπικών ηλεκτρικών αναγκών στις επεκτάσεις του οικισμού.

- Δημιουργία τηλεφωνικού κέντρου 1.500 παροχών και ενός υπαίθριου κατανεμητή στο υπάρχον δίκτυο.

- Δημιουργία συμπληρωματικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεις και πέντε (5) νέων υπαίθριων κατανεμητών.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια -πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες, πυρκαγιές, σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.12 - Π-3.2- Π-3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ίδρυση πυροσβεστικού σταθμού.

- Διατήρηση των υπαρχόντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία έξι (6) νέων.

- Κατανομή σε όλη την έκταση του οικισμού των χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π-4.1.1.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22037/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα γαι την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ...Κ.Ι.Α.Κ.Ι.Σ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ...ΑΞΙΟΥΓΕΡΑΗ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΔΥΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πόλεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1 ΚΕΝΤΡΙΚΗ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2 ΔΥΤΙΚΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3 ΑΝΤΙΠΑΡΕΚΤΕΙΝΟΥΣΑ	
	ΑΡΙΘ. ΜΟΝ.	ΠΗ (ΚΑ)	ΑΡΙΘ. ΜΟΝ.	ΠΗ (ΚΑ)	ΑΡΙΘ. ΜΟΝ.	ΠΗ (ΚΑ)	ΑΡΙΘ. ΜΟΝ.	ΠΗ (ΚΑ)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΤΙΤΕ ΤΟΠΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΕ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3	0,015	1	0,005	1	0,005	1	0,005
2. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	4	0,885	2	0,585	1	0,2	1	0,1
3. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙ- ΝΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	2	2,34	1	1,095	1	1,245	-	-
4. ΤΟΠΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	0,49	1	0,49	-	-	-	-
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΚΕΝΤΡΑ	3	0,4	1	0,36	1	0,025	1	0,015
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΑΥΧΕΙΑ	2	1,872	1	1,172	1	0,7	-	-
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ	2	0,86	1	0,24	1	0,86	-	-
8. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	0,2	1	0,2	-	0,024	1	0,016
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2	0,064	1	0,024	1	0,24	-	-
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΣΥΡΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	2,5	1	2,5	-	-	-	-
11. ΠΑΙΔΙΚΕΙ ΧΑΡΕΙ	3	0,2925	1	0,0975	1	0,0975	1	0,0975
12. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ	1	0,585	1	0,585	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	29	11,4635	14	7,5935	10	3,635	5	0,2335

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΙΚΙΑΣ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ... ΑΞΙΟΧΡΩΔΗ... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ; ΟΙΚΙΣΜΟΣ
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 1987	Αποδεκτή γής 1981	Αναγκαία νέα γή 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ *Επαρχιακές *Υπηρεσίες Δικαστήρια (Ειρηνοδίκες, Πλημμελειοδίκες)	-	-	-	-	-	-
*Αστυνομικό τμήμα	3.650 κατ.	0,08 μ²/κατ.	452 μ²	330 μ²	122 μ²	1
*Οδοιπορικό κοινής δωδεκά- γωνιο. Γ.Α. + Γ.Α. + Γ.Α.	4.200 κατ.	0,04 μ²/κατ.	828 μ²	-	828 μ²	1
*Αστυνομικές τράπεζες	Α.Τ.Ε + Ε.Ο.Κ. = 12.000	0,05 μ²/κατ.	4.200 μ²	-	4.200 μ²	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3.900 κατ.	0,1 μ²/κατ.	1200 μ²	470 μ²	730 μ²	2
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία	3.900 κατ.	0,1 μ²/κατ.	390 μ²	220 μ²	170 μ²	1
*Πάρκο	3.900 κατ.	1,5 μ²/κατ.	5850 μ²	4.800 μ²	1.050 μ²	2
*Πλατείες γειτονιάς	3.900 κατ.	6 μ²/κατ.	23.400 μ²	10950 μ²	12450 μ²	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.000 κατ.	1,5 μ²/κατ.	3.000 μ²	-	3.000 μ²	2
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.900 κατ.	4.900 μ²	-	-	4.900 μ²	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ	3.900 κατ.	0,65 μ²/κατ.	2535 μ²	3.500 μ²	0	0
Γυμνάσιο - Λύκειο - ΚΕ.ΤΕ Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	780 μαθητ. 390 μαθητ.	24 μ²/μαθ. 21 μ²/μαθ.	18720 μ² 8190 μ²	7.000 μ² 11.000 μ²	11720 μ² 0	2 14 μ² + 2 Νηπ. γ.
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Περιφερειακό ιατρείο Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	80 βρέφ. η 120 γαϊδ.	8 μ²/βρέφ. 40 μ²/γαϊδ.	2.000 μ² 4800 μ²	0 3.000 μ²	2.000 μ² 1.800 μ²	1 3
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3900 κατ.	25.000 μ²	25.000 μ²	33.600 μ²	0	2
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3900 κατ.	0,75 μ²/κατ.	2925 μ²	0	2925 μ²	1
10. ΚΑΘΕ	3900 κατ.	1,5 μ²/κατ.	5850 μ²	7800 μ²	0	3
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3900 κατ.	0,5 - 1 μ²/κατ.	3.000 μ²	4.600 μ²	0	1
					46.535 μ²	1 (μεταφορά εντός οικισμού)

ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΙΚΙΑΣ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ... ΑΞΙΟΧΡΩΔΗ... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ./κή Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθερότυπος ωφελ. επιγ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο κοιν. + τεχν. υποδ.(μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενδ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (7)	Συνολική Χρημ. Ενότη. (κατ.)	Απομείν. Χρημ. Ενότη. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	$\lambda = \frac{\sigma}{k+u} 10^4$	λ	c = edλ	c' = c - p
Πολεοδομική Ενότητα 1	1.600 κατ.	43 Ha	0,825	37 μ²/κατ.	78 μ²/κατ.	81,40	0,42	1.470	130
" " 2	1.400 κατ.	39 Ha	0,80	37 μ²/κατ.	78 μ²/κατ.	82,135	0,40	1280	120
" " 3	900 κατ.	26 Ha	0,80	37 μ²/κατ.	78 μ²/κατ.	82,135	0,39	830	70
" " 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	3.900 κατ.								
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	3.900 κατ.	108 Ha	0,81	37 μ²/κατ.	78 μ²/κατ.	80,85 μ²/κατ.	0,41	3.580	320 κατ.

















